

Faculty of Commerce

B.Com. II-Year, CBCS - IV Semester Regular/Backlog Examinations –January, 2021
(For All Streams of B. Com)

PAPER: INCOME TAX – II

Time: 2 Hours

Max Marks: 80

I. Answer any **FIVE** of the following questions

(5x16=80 Marks)

1. Sri Ravi Raja purchased a residential house for Rs 5, 00,000 in the year 1997-98 financial years. FMV at 1-4-2001 was 12, 00,000. During the year 2003-04 he construed additional rooms with a cost of Rs 2, 50,000. He sold the house for Rs 21,00,000 the selling expenses are 1%. Calculate income from capital gain
2. Smt Radamma purchased a residential house for Rs 14, 00,000 in Hyderabad. on 1-10-2009(CII=148) on 1-1-2019 she sold the house to Mr Gopal for Rs 50,00,000 and after one week she purchased residential house for Rs 18,50,000 in Hyderabad. Calculate income from capital gain
3. Mr Praveen Kumar whose age is 52 years he made the investments in various securities as under
 - 15,000 5% Municipal Bonds
 - 20,000 National Savings certificate
 - 10,000 9% tax free securities of Sigma Co.Ltd
 - 40,000 10% tax free debentures of Punjab government
 - 12,000 10% textile company debentures (Less Tax)
 - 20000 9% tax free securities of XYZ Co.Ltd (Unlisted)

On 1-12-2018 he purchased 25,000 5% debentures of Cement Company for this purpose he took a loan at 5% and paid 250 brokerage. Bank charges were 1% Compute income from interest on securities.
4. Calculate income from other source and tax liability of Smt Durga Bhavani for the Assessment year 2019-20
 1. Dividends received from Super Ltd company 20,000
 2. Royalty received 15000 and expenses 3000
 3. Interim dividend received from Z Company Ltd 5000
 4. Rent from subletting house 45000 and expenses on subletting house 500
 5. Income from agriculture land situated in srilanka 70,000
 6. Winning from lottery 25000
 7. Interest on bank deposits (FD) 12000
 8. Ground rent received from leased land 55000

9. Income from house rent 22,500

5. Sri Subba Rao presenting the following income particulars for the assessment year and compute tax liability

Income from house property in Hyderabad	200000
Income from salary	250000
Loss from self occupied house	75000
Loss from long term assets	25000
Income from short term capital gain	80000
Income from non speculation business	52000
Loss from speculation business	18000
Income from specified business	27000
Loss from specified business	5000
Deductions U/S 80	25000

6. Explain deductions under section 80CCDIB,80 D,80DD,80G,80GG,80U

7. Explain various provisions of advance payment of tax

8. Calculate total income and tax liability of Mr Gopi Nath for the assessment year 2019-20

Income from House property	2,20,000
Income from salary	5,50,000
Income from Other sources	1,00,000
Qualified savings U/S 80 C	175000
Medical insurance premium	5000
Donations qualified 100%	2000
Interest on Educational loan	15,000

9. Explain types of income tax returns

10. Explain the various ways of assessment

Faculty of Commerce

B.Com. II-Year, CBCS - IV Semester Regular/Backlog Examinations –January, 2021

(For All Streams of B. Com)

PAPER: INCOME TAX – II

Time: 2 Hours

Max Marks: 80

I. ఈ క్రిందివివైనాబడు ప్రశ్నలకు సమాధానములు వ్రాయండి. (5x16=80 Marks)

- శ్రీ రవి రాజా 1997- 98 సంవత్సరాలలో Rs. 5,00,000 విలువైనటువంటి నివాస గృహం కొనుగోలు చేసినాడు.01-04-2001 నాడు FMV 12,00000.2003-04 సంవత్సరాల కాలంలో అదనపు గదులను 2,50,000 వెచ్చించి నిర్మించడం జరిగింది. నివాస గృహాన్ని 21,00,000లకు అమ్మి నాడు అమ్మకపు ఖర్చులు 1%. మూలధన లాభాలను కనుక్కోండి
- శ్రీమతి రాధమ్మ నివాస గృహము హైదరాబాద్ నందు 14,00,000లకు 1 -10- 2009 నాడు కొనుగోలు చేసింది (CII =148).01-01- 2019 నాడు ఆమె ఆ గృహమును 50,00,000 లకు గోపాల్ కు అమ్మిసింది. ఆ తరువాత ఒక వారం కాలానికి ఆమె మరొక గృహమును 18,50,000 వెచ్చించి కొనుగోలు చేసింది. మూలధన లాభాలు నుండి ఆదాయం లెక్కింపు
- 52 సంవత్సరాల వయసు కలిగినటువంటి ప్రవీణ్ కుమార్ తన పెట్టుబడులను వివిధ సెక్యూరిటీ లో చేయడం జరిగింది

15,000, 5% మున్సిపల్ బాండ్లు

20,000,జాతీయ పోదుపు సర్టిఫికెట్లు

10,000, 9% సిగ్మా లిమిటెడ్ కంపెనీ యొక్క ఉచిత పన్ను సెక్యూరిటీలు

40,000, 10% పంజాబ్ ప్రభుత్వం యొక్క ఉచిత పన్ను సెక్యూరిటీలు

12,000,10% టెక్స్టైల్ కంపెనీ డిబెంచర్లు (తక్కువ పన్ను)

20000,9% XYZ కంపెనీ లిమిటెడ్ యొక్క ఉచిత పన్ను సెక్యూరిటీలు (అన్లిస్టెడ్)

1 12 2018 నాడు అతనుసెమెంట్ కంపెనీ యొక్క 25000,5% డిబెంచర్లు కొనుగోలు చేశాడు ఇందు నిమిత్తము 5% వడ్డీకి రుణం తీసుకున్నాడు 250 రూపాయలుట్రోకరేజిచెల్లించాడు. బ్యాంకు ఛార్జీలు 1% సెక్యూరిటీ లపై వడ్డీ నుండి ఆదాయాన్ని లెక్కించండి

- శ్రీమతి దుర్గ భవాని యొక్క ఇతర వనరుల నుండి ఆదాయమును మరియు పన్ను బాధ్యతను 2019- 20 పన్నునిర్ధారణ సంవత్సరానికి లెక్కించండి

1.సూపర్ లిమిటెడ్ కంపెనీ నుండి డివిడెండ్లు 20,000

2.వచ్చిన రాయల్టీ 15000 చెల్లించిన ఖర్చులు 3,000

3.Z కంపెనీ లిమిటెడ్ నుండి మధ్యకాలిక డివిడెండ్లు 5,000

4.గృహమును ఉప అద్దెకు ఇవ్వడం వల్ల వచ్చినటువంటి అద్దె 45,000 ఆ ఉప అద్దెకు ఇచ్చినటువంటి గృహమునకు అయిన ఖర్చులు 500

5.శ్రీలంక లో ఉన్నటువంటి వ్యవసాయ భూమి నుండి వచ్చిన ఆదాయము 70,000

6.లాటరీ లనుండి ఆదాయము 25,000

7.బ్యాంకు డిపాజిట్ల పై వడ్డీ (FD) 12,000

8. కౌలు ఇచ్చిన భూమి నుండి గ్రౌండు అద్దె 55,000
9. గృహము నుండి ఆదాయము 22,500
5. శ్రీ సుబ్బారావు యొక్క వివిధ ఆదాయ వివరాలను అందించడం జరుగుతుంది అతని యొక్క పన్ను బాధ్యతను 2019 -20 పన్ను నిర్ధారణ సంవత్సరానికి లెక్కించండి
- హైదరాబాదులో ఉన్నటువంటి గృహం నుండి ఆదాయము 2,00,000
- జీతం నుండి ఆదాయము 2,50,000
- సొంత నివాసానికి వినియోగిస్తున్న గృహము నుండి నష్టము 75,000
- దీర్ఘకాలిక ఆస్తులు అమ్మడం ద్వారా వచ్చిన నష్టం 25,000
- స్వల్పకాలిక మూలధన లాభాలు 80,000
- స్పెక్యులేషన్ తర వ్యాపారం నుండి ఆదాయము 52,000
- స్పెక్యులేషన్ వ్యాపారం నుండి నష్టము 18,000
- ప్రత్యేక వ్యాపారం నుండి ఆదాయము 27,000
- ప్రత్యేక వ్యాపారం నుండి నష్టము 5,000
- సెక్షన్ 80 కింద తగ్గింపులు 25,000
6. సెక్షన్ 80CCDIB, 80 D, 80DD, 80G, 80GG, 80U కింద వచ్చేటటువంటి వివిధ తగ్గింపులను వివరించండి
7. ముందస్తుగా చెల్లించే పన్ను కు సంబంధించిన వివిధ నిబంధనలను వివరించండి
8. గోపీనాథ్ యొక్క మొత్తం ఆదాయము మరియు పన్ను బాధ్యతను 2019- 20 సంవత్సరానికి లెక్కించండి
- గృహము నుండి ఆదాయము 2,20,000
- జీతం నుండి ఆదాయము 5,50,000
- ఇతర వనరుల నుంచి ఆదాయం 1,00,000
- సెక్షన్ 80సీ కింద అర్హత పొందిన పొదుపులు 1,75,000
- మెడికల్ బీమా ప్రీమియం 5,000
- వీరళాలు (100% అనుమతి) 2000
- విద్యా రుణం పైన వడ్డీ 15,000
9. వివిధ రకాల పన్ను పత్రాల గురించి రాయండి.
10. వివిధ అసెస్మెంట్ విధానాలను వివరించండి
